

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ THỌCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22../TB-THADS (13)

Phú Thọ, ngày 24 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐCNHGT-DSST ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Kim Bôi, tỉnh Hoà Bình (nay là Toà án nhân dân khu vực 13 tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024, Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bôi tỉnh Hoà Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bôi tỉnh Hoà Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Thông báo xử lý, đấu giá tài sản thi hành án số 423/2025/TB-ĐGTP ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ); địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình (nay là phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ) .

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 127, tờ bản đồ số 05 - xã Kim Bình, tại Khu Lạng, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình (nay là khu Lạng, xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ), mục đích sử dụng: đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH00009, số phát hành BM081261 mang tên ông Bùi Hiền do UBND huyện Kim Bôi, tỉnh Hoà Bình (nay là tỉnh Phú Thọ) cấp ngày 28/3/2013 và ngày 27/9/2022



được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bôi, tỉnh Hoà Bình (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kim Bôi tỉnh Phú Thọ) xác nhận chuyển nhượng cho ông Bùi Mạnh Đức, diện tích 110m² (diện tích trích đo thực tế là 115,4 m²).

- 01 ngôi nhà xây 02 tầng, có diện tích xây dựng trích đo là 188,40m² (2 tầng), hệ thống điện nước đồng bộ, toàn bộ tường bao, cổng, mái tôn và nhựa lợp trước nhà có trên thửa đất số 127, tờ bản đồ số 05 - xã Kim Bình, tại Khu Lạng, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hoà Bình (nay là khu Lạng, xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ),.

(chi tiết tài sản đề nghị bán đấu giá theo Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2024, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bôi, tỉnh Hoà Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Phú Thọ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 28/7/2025 đến ngày 08/8/2025, tại thửa đất số 127, tờ bản đồ số 05, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 081261 do UBND huyện Kim Bôi tỉnh Hoà Bình (nay là tỉnh Phú Thọ) cấp ngày 28/3/2013, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 00009 - tại Khu Lạng, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hoà Bình (nay là khu Lạng, xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/9/2025, tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát - địa chỉ: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hoà Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.749.600.000 đồng (*Một tỷ bảy trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm nghìn đồng*). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng (*Ba trăm bốn mươi triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/9/2025, tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát - địa chỉ: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hoà Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ.

Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/9/2025; phương thức chuyển khoản vào tài khoản số:

4551000.9988889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 08/9/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

j) Quyền ưu tiên mua, chuộc tài sản:

Người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, Địa chỉ: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình (nay là phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ) Điện thoại: 0915068609.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. *h*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Kim Bôi;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Thọ;
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (để báo cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mai Phương